

Kjøbekontrakt.

Jeg underskrevne Husmand Rasmus Peter Larsen af Kragstbjerg, Lunge Mark, Gjelsted Sogn, Wedelsborg Birk erkjender herved at have solgt ligesom jeg herved sælger og afhænder til Husmand Laurits Erik Larsen af Ørsbjerg, Kjerte Sogn min ifølge lovlig Skjøde af 2 Mai 1874 thinglyst 9 Mai samme Aar tilhørende Eiendom kaldet Kragstbjerg Mart. No 27 af Lunge Mark Gjelsted Sogn, Wedelsborg Birk, Odense Amt af samlet Hartkorn 4 skp. 2 Fdk. 2 1/4 Album gl. Skat 5,67 Ør med tilhørende Bygninger, Besætning og Inventarie. Overdragelsen sker med de samme almindelige Rettigheder og Forpligtelser, Hegn og Veie, hvormed jeg hidtil har eiet samme i hvilken Henseende bemærkes at Eiendommen er Tiendepligtig. Med i Handelen følger og overleveres Kjøberen den paa Eiendommen værende Besætning bestaaende af 2 Køer, 1 Rensemaskine, samtlige Kakkelovne, 1 Komfur, 1 Hedegryde, den paa Eiendommen værende Beholdning af Sæd, Fourage og Gjødning.

1.

Kjøberen overtager og tiltræder Eiendommen den 5te April d. Aar. Dog fra Dags Dato staar Bygningerne og Køerne for Kjøberens Regning og Risiko i enhver Henseende hvoraf følger at han i Ildsvaadestilfælde hæver Assurance-summerne med for Bygningsassurancesummen at gjøre anordningsmæssig Anvendelse af samme.

Overskuddet i Meieriet og Slagteriet til 1te April d. Aar hæves af Sælgeren dette ansættes til 35- Kroner tilsammen.

Kjøberen har ingen Ret til Eiendommens tilhørende Begravelsesplads paa Gjelsted Kirkegaard der beholdes af Sælgeren. Denne Ret ansættes til en Værdi af 10 Kroner. En Tønne Kartofler forbeholder Sælgeren sig ligeledes Ret til der ansættes til en Værdi af 5 Kroner.

2.

Skatter, Afgifter og Tiender der efter den 5te April fofalder til Betaling af Eiendommen betales af Kjøberen.

3.

Omkostningerne ved nærværende Kontrakt og Skjøde med Stempel og Thinglysning og Skrivning betaler Kjøber og Sælger i Forening.

4.

Kjøbesummen er fastsat til 4700 Kr. hvoraf de 4000 Kr. regnes som Kjøbesum for den faste Eiendom og 700 Kr. for den i Handelen medfølgende Besætning og Løsøre. Disse Fire Tusind og Syv Hundrede Kroner berigtiger Kjøberens skadesløs for mig i alle Maader, saaledes:

Kjøberens udbetaler mig Kontant ved Overdragelsen den 5te April d. Aar 1000 Kr. og udsteder til mig en Panteobligation paa 3700 Kroner med 1ste Prioritets Pant i den solgte Eiendom. Naar dette er sket skal jeg til Kjøberens udstede Skjøde paa Eiendommen fri for anden Besvær ensom foran nævnt og med Hjemmelspligt for mig efter Loven. I foranstaaende Kjøbekontrakts Bestemmelser er jeg Husmand Laurits Erik Larsen af Ørsbjerg enig som Kjøber.

I Søgsmålstilfælde skal den ved Ford. af 25 Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning være anvendelig. Jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Kragsbjerg, Lunge Mark, Gjelsted Sogn den 15/3-1904.

Til Vitterlighed om
Underskriftens ægthed
Dateringens Rigtighed
J. Mortensen

Rasmus Peter Larsen og
Som Sælger.
Laurits Erik Larsen
Som Kjøber.

Jørgen Larsen.